

**Zarządzenie Nr 11/2022
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 21 stycznia 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Rzeczyca, gmina Rzeczyca,
stanowiącej własność Gminy Rzeczyca**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/150/2021 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 23 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 357, położonej w obrębie Rzeczyca oraz Zarządzenia Nr 48/2021 Wójta Gminy Rzeczyca z dnia 07 września 2021 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów oraz rokowań dotyczących zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzeczyca, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Rzeczyca, oznaczonej nr ewidencyjnym działki: 357 o powierzchni 0,4172 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW PT1T/00018467/9.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące Załącznik do niniejszego zarządzenia podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczyca, na stronie internetowej Gminy Rzeczyca w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat oraz na internetowych portalach branżowych zajmujących się sprzedażą nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt Gminy Rzeczyca
Marek Kaźmierczyk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 11/2022
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 21 stycznia 2022 roku

WÓJT GMINY RZECZYCA
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
zabudowanej, położonej w miejscowości Rzeczyca, gmina Rzeczyca,
stanowiącej własność Gminy Rzeczyca

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Rzeczyca, oznaczona nr ewidencyjnym działki 357 o powierzchni 0,4172 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KW PT1T/00018467/9.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzeczyca w/w działka znajduje się w terenach gospodarki ściekowej i dolinie rzeki.

3. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Lokal mieszkalny o pow. 36,72 m² stanowiący część nieruchomości obciążony jest umową najmu z osobą fizyczną na czas nieoznaczony.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

341 000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)

(słownie złotych: trzysta czterdzieści jeden tysięcy 00/100)

5. Termin i miejsce przetargu oraz kryteria oceny ofert w przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 22 lutego 2022 r. w gabinecie Wójta Gminy Rzeczyca przy ul. Tomaszowskiej 2 w Rzeczyca o godzinie 13.00; kryterium oceny ofert stanowić będzie najwyższa oferowana cena.

6. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości **3 410,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące czterysta dziesięć 00/100), na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Rzeczyca w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu, Filia w Rzeczyca na konto nr **16 8985 0004 0020 0210 3961 0012** najpóźniej do dnia 18 lutego 2022 r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości na jego nabywcę.

8. Wysokość postąpienia:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Uwagi i informacje dodatkowe:

- 1) Budynek znajduje się w rejestrze i wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- 2) Przedmiotem sprzedaży nie jest objęty budynek toalety publicznej posadowiony na terenie przedmiotowej nieruchomości, którego usunięcie nastąpi w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Kupujący przystępujący do przetargu wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie przez Gminę Rzeczycza oraz mieszkańców gminy Rzeczycza z toalety publicznej przez okres 36 m-cy od dnia zawarcia umowy oraz zobowiązuje się do nieodpłatnego użyczenia terenu nieruchomości, na której znajduje się toaleta przez okres 36 m-cy od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Nieodpłatnym użyczeniem przez okres 36 m-cy od dnia zawarcia umowy objęty również będzie zbiornik bezodpływowy znajdujący się na nieruchomości objętej postępowaniem wraz z częścią nieruchomości, na której posadowiony jest zbiornik. Użyczenie obejmuje również uprawnienie Gminy do wywozu nieczystości ze zbiornika bezodpływowego przez wskazany okres. Kupujący zobowiązuje się zapewnić Gminie dostęp do nieruchomości, na której znajduje się zbiornik oraz wyraża zgodę na usunięcie budynku toalety publicznej z terenu nieruchomości we wskazanym przez Gminę terminie.
- 3) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego, a w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.Domniemuje się, że aktualnym jest dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
- 4) W przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.
- 5) Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
- 6) W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, a także zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
- 7) Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- 8) Możliwość zapoznania się z warunkami przetargów oraz dodatkowymi informacjami na temat nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Gminy w Rzeczycy w pokoju nr 11 lub pod numerem telefonu (44) 710 51 11 wew. 42.
- 9) Uczestnik przetargu pozostający we wspólności ustawowej małżeńskiej zobowiązany jest do złożenia przed otwarciem przetargu pisemnej zgody małżonka na zawarcie umowy nabycia nieruchomości.



Wójt Gminy Rzeczycza
Marek Kaźmierczyk